

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: 001391390 2026
Панчево, 29.04.2026. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднет од стране инвеститора „Pan Property“ доо, Панчево, дана 18.03.2026.године, израђен од стране бироа „Студио квадрат плус“, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 62/23), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 27.03.2026.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 532.седнице одржане 15.04.2026.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парцеле бр.2839/1 КО Панчево, за изградњу: објекат 1 - вишепородични стамбени објекат, спратности Пр+4+Пс и објекат 2- зидана ограда, Пр, у ул.Браће Јовановића бр.101 у Панчеву, израђен од стране бироа „Студио квадрат плус“ ДОО Панчево, за инвеститора „Pan Property“ ДОО, Панчево, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Наташа Митрески, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0809 05, одговорни пројектант Идејног решења је Тамара Ивић, дипл.инж.арх. лиценца број 321 А115 25.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 27.03.2026. године.

Стручна контрола је обављена на 532. седници, дана 15.04.2026. када се Комисија сагласила да се урбанистички пројекат може прихватити, а мишљење Комисије је, у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи, обавезујуће за надлежни орган.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 532.седнице Комисије, одржане 15.04.2026.године, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник

РС" број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" бр. 62/23), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парцеле бр.2839/1 КО Панчево, за изградњу: објекат 1 -вишепородични стамбени објекат, спратности Пр+4+Пс и објекат 2- зидана ограда, Пр, у ул.Браће Јовановића бр.101 у Панчеву, израђен од стране бироа „Студио квадрат плус" ДОО Панчево, за инвеститора „Pan Property" ДОО, Панчево, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник

Јасминка Павловић